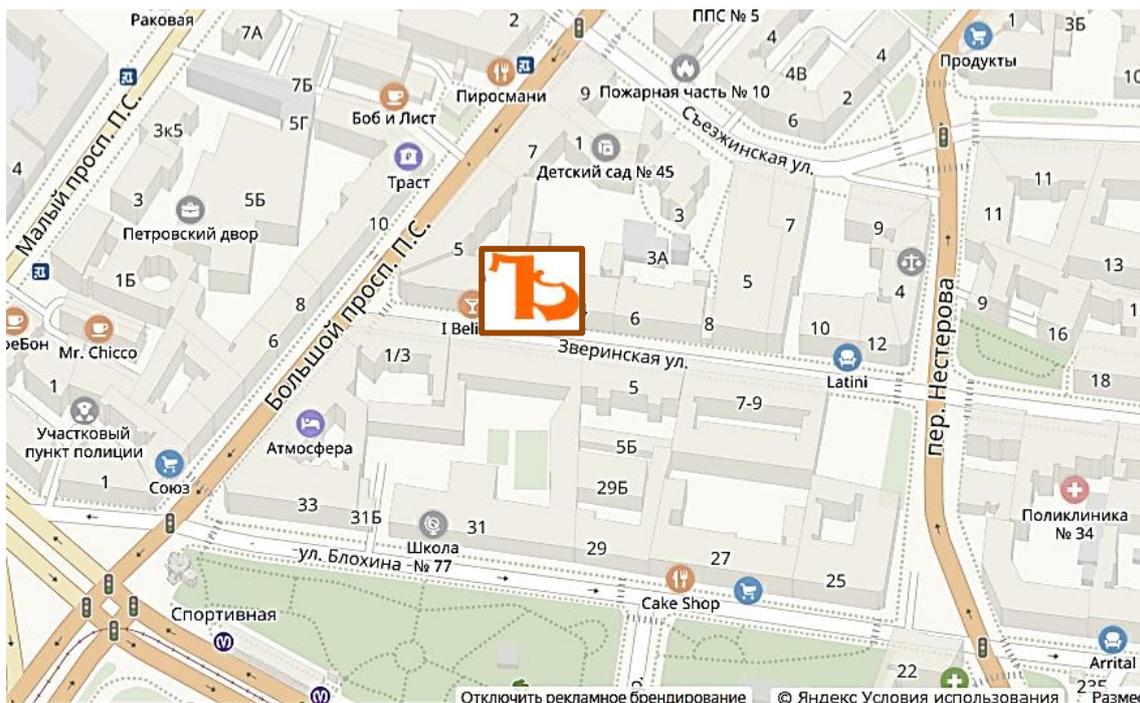


## Уважаемые господа!

Предлагаем рассмотреть возможность приобретения в собственность нежилого помещения, расположенного по адресу: Большой проспект П.С. д.7/4 (вход с Зверинской ул.)

### Месторасположение

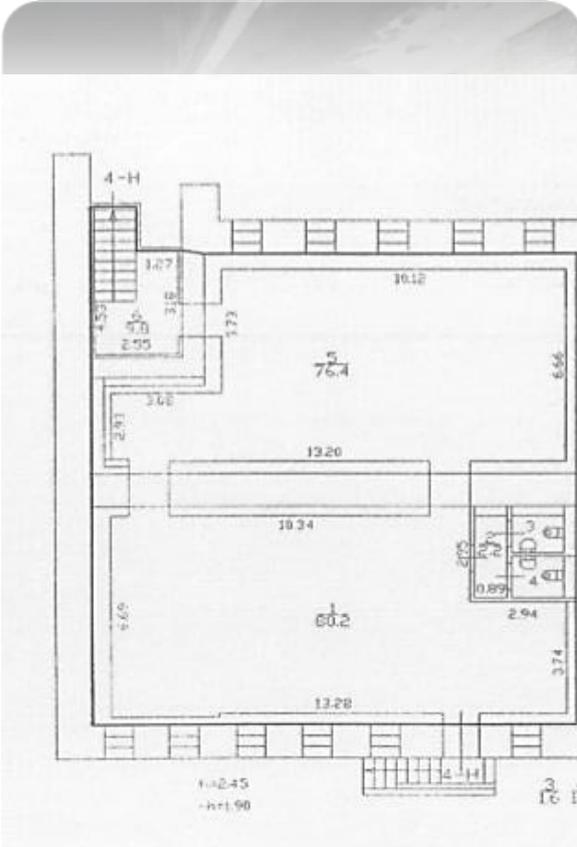


### Характеристики помещения

- Общая площадь – **171,9 кв.м.**
- **Цокольный** этаж (-1,9 м)
- Отдельный вход. (Есть второй выход во внутренний двор)
- Помещение подготовлено к использованию.
- Пешая доступность до метро. Остановки общественного транспорта через дорогу. Удобные транспортные развязки.
- Назначение помещения – под магазин, офис и другое.
- Развитая инфраструктура.

## Коммерческие условия

- Стоимость Продажи – **17 000 000** руб. (~99 тыс./кв.м.)
- Готовы рассмотреть встречное предложение!



## Контактное лицо:

Маянцев Алексей +7 952 382 95 75

[arm@bestgroup.ru](mailto:arm@bestgroup.ru)